



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Αρ. Μελ.: 10/2021

ΕΡΓΟ: ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΓΑΥΡΙΟΥ
ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 891.560,00€

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ε.Π. «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον
και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020»
ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ:2021ΣΕ27510135
MIS 5132786

ΤΕΧΝΙΚΗ - ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

ΔΙΕΥΘ/ΣΑ ΥΠ/ΣΙΑ: Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΓΑΥΡΙΟΥ, Δ.Ε. ΥΔΡΟΥΣΑΣ, ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

ΘΕΣΗ: ΓΑΥΡΙΟ ΑΝΔΡΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

B.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΩΡΩΝ

B.2. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

B.3. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ – ΥΛΙΚΩΝ

Γ. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Δ. ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

- A1. ΣΚΟΠΟΣ – ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
- A2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ – ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
- A3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ
- A3.1. ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
- A3.2. ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ

B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΩΡΩΝ

- B.1. ΚΤΗΡΙΟ Α ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
 - B1.1. ΙΣΟΓΕΙΟ - Α. Υποδοχή-χώρος κεντρικής εισόδου, Β. Αίθουσα Εκθέσεων
 - B1.2. ΟΡΟΦΟΣ - Α. Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, Β. Αίθουσα μικτής χρήσης
- B.2. ΚΤΗΡΙΟ Β ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
 - B2.1. ΙΣΟΓΕΙΟ - Α. Αίθουσα 2 Εκθέσεων .
- B.3. ΚΤΗΡΙΟ Γ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
 - B3.1. ΙΣΟΓΕΙΟ - Αίθουσα Καλλιτεχνικών.
- B.4. ΚΤΗΡΙΟ Δ ΠΡΟΣΘΗΚΗ
 - B4.1. ΙΣΟΓΕΙΟ - Χώροι υγιεινής
 - B4.2. Α΄ ΟΡΟΦΟΣ - ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.
 - B4.3. ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ – ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.
- B.5. ΚΤΗΡΙΟ Ε ΠΡΟΣΘΗΚΗ
 - B5.1. ΑΝΟΙΧΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ/ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ.
- B.6. ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ

Γ. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

Δ. ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ

A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

A.1.ΣΚΟΠΟΣ – ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Ο Δήμος Άνδρου θεωρεί σημαντική την ανάγκη αξιοποίησης των εγκαταστάσεων του πρώην Δημοτικού Σχολείου Γαυρίου, προκειμένου να στεγάσει σε αυτό τις πολιτιστικές δραστηριότητες.

Το συγκρότημα δεν είναι χαρακτηρισμένο διατηρητέο ή μνημείο .

Αποτελείται από δύο κύριους κτηριακούς όγκους που χωρίζονται με εσωτερική αυλή. Το κτηριακό συγκρότημα κατασκευάστηκε σε **τρεις φάσεις**.

Αρχικά περίπου το 1931-1933 (σύμφωνα με την βεβαίωση και το έγγραφο της μεταγραφής το 1938) κατασκευάστηκε το ισόγειο λιθόκτιστο δύχωρο κτίριο υπερυψωμένο με περίκλειστη αυλή, αποθήκη και κτίσμα χώρων υγιεινής βόρεια και ανατολικά.

Η είσοδος γινόταν είτε από μπροστά μέσω της προβεβλημένης σκάλας , είτε από την αυλή. Το κτήριο αρχικά είχε δώμα, ενώ προστέθηκε αργότερα τετράρυχτη κεραμοσκεπή.

Διακρίνεται για τους ψηλοτάβανους χώρους τα ψηλά παράθυρα και τα νεοκλασικά στοιχεία της κύριας όψης. Αργότερα στην δεύτερη φάση έγινε προσθήκη κατ'επέκταση νότια και δυτικά του ισόγειου κτίσματος στη θέση της παλιάς αποθήκης.

Σε τρίτη φάση έγινε προσθήκη καθ'ύψος στο παλαιό πέτρινο κτίριο ορόφου με πλάκα και στέγη (τετράρυχτης κεραμοσκεπής), και κτίσματος για χρήση λεβητοστασίου μεταξύ της πίσω αίθουσας και των χώρων υγιεινής.

Οι δύο στάθμες επικοινωνούν μόνο μέσω εξωτερικής ανοικτής σκάλας, από την αυλή στο βατό δώμα .

Μορφολογικά το συνολικό συγκρότημα **έχει αλλοιωθεί** με διαφορετικούς τύπους και προφίλ κουφωμάτων, διακοσμητικών στοιχείων και ανοιγμάτων . Οι προσθήκες δεν σεβάστηκαν το αρχικό κτίσμα, το οποίο και αυτό αλλοιώθηκε σημαντικά (διαπλάτυνση των

μαρμάρινων βαθμίδων – ανομοιόμορφα εσωτερικά δάπεδα- αλλοίωση των διακοσμητικών στοιχείων της κύριας όψης – κακή απομίμηση των κορνιζών στα νέα κουφώματα).

Παρουσιάζει επίσης κατασκευαστικά προβλήματα όπως : διαβρώσεις των οπλισμών, εκτεταμένες αποκολλήσεις επιχρισμάτων, εκτεταμένα προβλήματα ανιούσας υγρασίας και ανύπαρκτη υγρομόνωση – θερμομόνωση δωματίων, τριχοειδείς αρμούς στην εξωτερική επιφάνεια του σοβά.

A.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ – ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το κτηριακό συγκρότημα και ο Ι.Ν. Αγ. Νικολάου εντοπίζονται στην κορυφή υψώματος και γύρω αναπτύσσεται ο οικισμός του Γαυρίου. Κύριες χρήσεις στις όμορες ιδιοκτησίες είναι κατοικία και σε μικρή απόσταση 120μ. βρίσκεται το λιμάνι του Γαυρίου .

Το συνολικό οικόπεδο (Α1, Ρ1, Α2,Α1) έχει επιφάνεια 582.14 μ2.

Ο οικισμός του Γαυρίου είναι προϋφιστάμενος του 1923, κάτω των 2000 κατοίκων (ΦΕΚ 181Δ/1985 & τροποποιήσεις έως ΦΕΚ 289 ΑΑΠ/2011), έχει χαραγμένα όρια (ΦΕΚ405Δ-1986, ΦΕΚ 127Δ-1993) και εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο από το 1849 με αναθεώρηση αυτού στην περιοχή ενδιαφέροντος του έργου (ΦΕΚ 647Δ- 1993).

Αρτιότητα :Π.Δ. 244/3-5-1985 ΦΕΚ 181Δ, Π.Δ. 142/23-2-1987, ΦΕΚ 133Δ´

Π.Δ. 245/16-5-1989 ΦΕΚ 293Δ, απόφαση Νομ. Κυκλάδων 1095/13-2-1986 ,
ΠΡΟ 3-5-1985 ΑΡΤΙΟ ΩΣ ΕΧΕΙ.

Οικοδομησιμότητα: Π.Δ. 244/3-5-1985 ΦΕΚ 181Δ,

ΠΡΟΣΩΠΟ 4Μ ΕΛΑΧΙΣΤ. ΠΛ. ΟΔΟΥ 4Μ<D=4.30Μ,

ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΠΛ. ΟΔΟΥ 22,89Μ.

ΠΡΟΣΩΠΟ ΕΠΙ ΠΛΑΤΕΙΑΣ 17,55Μ.

ΠΡΟ 3-5-1985 ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΩΣ ΕΧΕΙ

ΟΡΟ ΔΟΜΗΣΗΣ :

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Επιτρεπόμενη κάλυψη – Π.Δ. 4-11-2011 ΦΕΚ ΑΑΠ289 : $0,60 \cdot 582,14 = 349,28M^2$
2. Επιτρεπόμενη Δόμηση : 0,80 – 1,8 για κοινωφ. χρήσεις μετά από έγκριση Σ.Α.
3. Όροφοι 2, Ηmax 7.50 ή 8.50 +2,00 στέγη

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Πραγματοποιούμενη Κάλυψη : $338,89M^2 < 349,28M^2$

2. Πραγματοποιούμενη Δόμηση: $474,37\text{M}^2 > 465,71\text{M}^2$ επι πλέον $8,66\text{μ}^2$.

3. Όροφοι 2, Hmax ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ :12.52M από πλατεία.

Hmax ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ : 8.50M

A.3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΠΙΛΟΓΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ– ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ

A.3.1. Βασικές αρχές σχεδιασμού

Η ανακατασκευή του υπάρχοντος συγκροτήματος και η προσθήκη των νέων κτισμάτων, θα δημιουργήσουν **μια σύγχρονη εγκατάσταση που θα εξυπηρετήσει τις πολλαπλές και αυξανόμενες ανάγκες του Πολιτιστικού Κέντρου του Γαυρίου Άνδρου.**

Βασική αρχή της ένταξης των νέων κτισμάτων, **με ταυτόχρονη κατεδάφιση της ανοικτής σκάλας και των βοηθητικών κτισμάτων**, είναι η ορθή λειτουργία – επικοινωνία των αιθουσών και ορόφων και η μεγιστοποίηση του υπαίθριου χώρου- πίσω αυλής.

Κατασκευάζεται νέο ανοικτό κλιμακοστάσιο με ανελκυστήρα (κτίριο Ε) (σύμφωνα με τις προδιαγραφές ΝΟΚ – υποχρέωση για ΑΜΕΑ) στο βάθος της εσωτερικής αυλής και κεντρικά – συμμετρικά με την είσοδο σε αυτήν. Στη θέση των παλαιών χώρων υγιεινής, με αρμό και σε συνέχεια με το κεντρικό κλιμακοστάσιο κατασκευάζεται διώροφο κτίσμα (Δ). Στο ισόγειο είναι χώροι υγιεινής, στον όροφο είναι το γραφείο της διεύθυνσης και στο μεσοπάτωμα με εσωτερική σκάλα από τον όροφο είναι βοηθητικοί χώροι αποθήκης.

Το υπάρχον ισόγειο κτήριο (Γ) παραμένει ως έχει – δεν απαιτούνται ενισχύσεις- θα γίνει αποξήλωση των εσωτερικών τοίχων και του προστεγάστρου και θα χρησιμοποιηθεί σαν αίθουσα καλλιτεχνικών (ζωγραφικής –χειροτεχνιών).

Το ισόγειο του υπάρχοντος κτηρίου (Α) παραμένει διαχωρισμένο σε δύο υποχώρους, ενώ το ισόγειο του υπάρχοντος κτηρίου (Β) ενοποιείται σε μία αίθουσα που έχει πρόσβαση από τον προθάλαμο του κτηρίου Α και από την αυλή. Στις αίθουσες αυτές θα φιλοξενηθούν εκθέσεις μόνιμες ή εποχιακές. Στον όροφο του υπάρχοντος κτηρίου Α η πρόσβαση γίνεται μέσω του νέου κλιμακοστασίου και εσωτερικά διαχωρίζεται σε δύο υποχώρους στις ίδιες θέσεις με αυτές του ισόγειου. Θα φιλοξενούν πολιτιστικές δραστηριότητες των τοπικών

συλλόγων. Διαθέτουν υπαίθρια εκτόνωση με θέα στην πλατεία, μέσω του βατού δώματος με απευθείας πρόσβαση και από τις δύο αίθουσες.

Προτείνεται αισθητική βελτίωση των μορφολογικών χαρακτηριστικών του κτηριακού συγκροτήματος. Θα γίνει αποκατάσταση των διακοσμητικών στοιχείων της δυτικής όψης του ισόγειου του κτηρίου Α και κατασκευή παρόμοιων μπορντούρων στα ανοίγματα του ισόγειου του κτηρίου Β, ώστε να αποτελούν ένα μορφολογικό σύνολο.

Τα ανοίγματα στον όροφο και στην ανατολική όψη της αυλής εναρμονίζονται με τα της δυτικής όψης αλλά με πιο απλό διάκοσμο. Τα ανοίγματα στο κτήριο Δ – Γ είναι απλά χωρίς διάκοσμο (ανήκουν σε σύγχρονα κτήρια). Θα γίνει αντικατάσταση όλων των κουφωμάτων θυρών και παραθύρων με ξύλινα σε χρώμα γκρι- μπλε και διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες. Οι πόρτες ξύλινες ταμπλαδωτές στο ίδιο χρώμα. Το χρώμα του επιχρίσματος έχει δύο αποχρώσεις της ώχρας με λευκά διακοσμητικά στοιχεία (βλ. σχέδια όψεων).

A.3.2. Κτιριολογικό Πρόγραμμα – Περιγραφή χώρων

Τα κτήρια έχουν συνολική πραγματοποιούμενη κάλυψη **338,89 μ², δόμηση συνολική 474,37μ², max ύψος του υπάρχοντος κτηρίου Α 12,52μ.από την πλατεία.**

Αναλυτικότερα το υπάρχον Κτήριο Α εμβαδού 254,02 μ², είναι διώροφο με στέγη - το υπάρχον Κτήριο Β εμβαδού 71,58 μ², είναι ισόγειο - το υπάρχον Κτήριο Γ εμβαδού 60,33μ², είναι ισόγειο - το Κτήριο Ε προσθήκη είναι το ανοικτό κλιμακοστάσιο- ανελκυστήρας σε δύο στάθμες και το Κτήριο Γ προσθήκη εμβαδού 88,44μ², είναι σε τρείς στάθμες (ισόγειο- μεσοπάτωμα που δεν προσμετράτε στην δόμηση και όροφος) .

Ως υποέργο του έργου **ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΓΑΥΡΙΟΥ Δ.Ε ΥΔΡΟΥΣΑΣ, ΣΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ**, είναι η κατεδάφιση των ισογείων βοηθητικών κτισμάτων (χώρων υγιεινής – Η/Μ), η καθαίρεση της υπαίθριας σκάλας, όλων των επι μέρους εσωτερικών χωρισμάτων, κουφωμάτων, δαπέδων, μονώσεων , επιχρισμάτων των υπαρχόντων κτηρίων. Επίσης αποξηλώσεις δαπέδου αυλής, ρείθρων, παρτεριών, περίφραξης, των δαπέδων των ισογείων στο Κτ. Α και Β, όλων των διακοσμητικών στοιχείων των όψεων, του προστεγάστρου, απομάκρυνση των υλικών καθαιρέσεων και κατεδαφίσεων.

A ΚΤΗΡΙΟ – ΥΠΑΡΧΟΝ

Στο υπάρχον κτήριο **A** συνολικού Εμβαδού 254,02μ², λόγω διάβρωσης του σιδηροπλισμού και προσθήκης ορόφου σε πέτρινο υπάρχον ισόγειο κτίσμα θα πραγματοποιηθεί επισκευή και ενίσχυση, όπως αυτή περιγράφεται στην συνέχεια. Η στέγη θα αντικατασταθεί με νέα ξύλινη κεραμοσκεπή .

Το ισόγειο περιλαμβάνει τους εξής χώρους:

- Κεντρική Είσοδο με προθάλαμο.
- Αίθουσα Εκθέσεων , με δεύτερη είσοδο – έξοδο προς την εσωτερική αυλή.

Ο όροφος με πρόσβαση από το κεντρικό ανοικτό κλιμακοστάσιο περιλαμβάνει τους εξής χώρους:

- Αίθουσα πολιτιστικών εκδηλώσεων των τοπικών συλλόγων .
- Μικρότερη αίθουσα σε συνέχεια της πρώτης.

Και οι δύο αίθουσες έχουν δυνατότητα υπαίθριας εκτόνωσης στο βατό δώμα, με θέα στην πλατεία.

B ΚΤΗΡΙΟ - ΥΠΑΡΧΟΝ

Το υπάρχον B κτήριο συνολικού Εμβαδού 71,58μ², είναι ισόγειο σε συνέχεια με το Κτήριο A . Το κτήριο δεν πληρεί τις απαιτήσεις των κανονισμών (έλεγχος ΚΑΝΕΠΕ) και θα πραγματοποιηθεί επισκευή και ενίσχυση του φέροντος οργανισμού , όπως αυτή περιγράφεται αναλυτικά στην αντίστοιχη μελέτη στατικής επάρκειας και ενίσχυσης.

Το ισόγειο περιλαμβάνει μία ενιαία αίθουσα εκθέσεων με πρόσβαση από τον προθάλαμο του Κτηρίου A και απευθείας από την εσωτερική αυλή.

Γ ΚΤΗΡΙΟ - ΥΠΑΡΧΟ

Το υπάρχον Γ κτήριο συνολικού Εμβαδού 60,33μ², μετά την αποξήλωση των εσωτερικών τοίχων και του προστεγάστρου, γίνεται μονόχωρη αίθουσα των καλλιτεχνικών (ζωγραφικής – χειροτεχνιών). Τοποθετείται πάγκος με νιπτήρα και μία σειρά κλειστά ντουλάπια.

Η πρόσβαση γίνεται από την εσωτερική αυλή. Στο δώμα του τοποθετούνται μηχανήματα Η/Μ, με επισκεψιμότητα μέσω των ανοιγμάτων του μεσοπατώματος του κτηρίου Δ.

Το δώμα περιμετρικά έχει ψηλό πλήρες στηθαίο για να εμποδίζει την οπτική επαφή με τα μηχανήματα Η/Μ.

Δ ΚΤΗΡΙΟ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Το Δ Κτήριο- προσθήκη, συνολικού Εμβαδού 88,44μ², είναι διώροφο με μεσοπάτωμα.

Στο ισόγειο, με απευθείας πρόσβαση από την αυλή, χωροθετούνται τα W.C. ανδρών (2) – γυναικών (2) και ΑΜΕΑ.

Στον όροφο με είσοδο από τον στεγασμένο διάδρομο του κλιμακοστάσιου είναι το γραφείο της διεύθυνσης (με ατομικό W.C. και κουζίνα). Εσωτερική σκάλα οδηγεί στο μεσοπάτωμα με χρήση βοηθητική – αποθήκη και βεστιάρια. Είναι στατικά ανεξάρτητο με αρμό και από το κτήριο Γ και Ε.

Ε ΚΤΗΡΙΟ - ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Το Ε Κτήριο – προσθήκη είναι το κεντρικό ανοικτό κλιμακοστάσιο με ανελκυστήρα που οδηγεί από την στάθμη της εσωτερικής αυλής στον όροφο με τρία ευθύγραμμα σκέλη.

Στον όροφο μέσω στεγασμένου διαδρόμου γίνεται η πρόσβαση στον όροφο των κτηρίων Α και Δ. Κάτω από το δεύτερο σκέλος διαμορφώνεται κλειστή αποθήκη – χώρος ηλεκτρικού πίνακα. Είναι στατικά ανεξάρτητο και απέχει ... εκ. με αρμό και από το κτήριο Α και Δ.

Ο φέρων οργανισμός του κτηρίου συντίθεται από έναν πυρήνα οπλισμένου σκυροδέματος, ενώ κάθε κλάδος της κλίμακας λειτουργεί ως πρόβολος από τον πυρήνα.

Ο ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ περιλαμβάνει:

- Εσωτερική αυλή

Η περίφραξη της εσωτερικής αυλής γίνεται με ψηλή μάντρα και κεντρική δίφυλλη πόρτα. Ένα κεντρικό επίμηκες μεταλλικό στέγαστρο σηματοδοτεί την στεγασμένη πορεία προς το κλιμακοστάσιο και τις πόρτες των αιθουσών του ισόγειου. Στα δεξιά της πορείας και μπροστά από το υπάρχον κτήριο Ε φυτεύονται δύο δένδρα (σημαίνοντας και αυτά την κεντρική πορεία).

- Χώρο εισόδου στο Κτήριο Α με το προκήπιο.

Στην κύρια όψη του κτηρίου Α στην μνημειακή σκάλα αποξηλώνονται οι δύο πλαϊνές προσθήκες με το μωσαϊκό και παραμένει η κεντρική σκάλα με τα μονοκόμματα μαρμάρια σκαλοπάτια κεντρικά στην είσοδο. Αποξηλώνονται τα παρτέρια της πλατείας σε επαφή με την κύρια όψη και απομακρύνονται από το κτήριο Α και Β (για λόγους ανερχόμενης υγρασίας). Στην βάση και κατά μήκος της κύριας όψης προς την πλατεία γίνεται επένδυση με μάρμαρο υπόλευκο Καβάλας.

B. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΧΩΡΩΝ

B.1. ΚΤΗΡΙΟ Α ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ

B1.1. ΙΣΟΓΕΙΟ - Α. Υποδοχή-χώρος κεντρικής εισόδου, Β. Αίθουσα Εκθέσεων .

- **Ο φέρων οργανισμός** του κτηρίου συντίθεται από κατακόρυφους πεσσούς λιθοδομής ή/και οπτοπλινθοδομής, επί των οποίων εδράζονται οριζόντιες πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος. Η γενική κατάσταση του φέροντα οργανισμού είναι ικανοποιητική, χωρίς να εμφανίζονται βλάβες που να θέτουν σε αμφιβολία την συνολική φέρουσα ικανότητα αυτού.

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις στον φέροντα οργανισμό καταγράφονται στην συνέχεια:

- I. καθαίρεση επιχρισμάτων, υδροβολή, βαθύ αρμολόγημα με μη συρρικνούμενο τσιμεντοκονίαμα.
- II. Κατασκευή νέας πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος, κάτωθεν του δαπέδου του ισογείου, (πλάκα επί ελαστικού εδάφους), ώστε να λειτουργήσει ως νέο ασφαλές δάπεδο ισογείου, αλλά και ως βελτίωση της θεμελίωσης του κτηρίου. Η νέα πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος συνεργάζεται με τον εξωτερικό μανδύα εκτοξευόμενου σκυροδέματος των θεμελιολωρίδων μέσω διαμπερών φωλεών. Η συγκεκριμένη επέμβαση εξασφαλίζει την διαφραγματική λειτουργία κατά την στάθμη θεμελίωσης και αντιμετωπίζει σε ικανοποιητικό βαθμό τα φαινόμενα ανιούσας υγρασίας.
- III. Ενίσχυση των πλακών οροφής ισογείου με μανδύα εκτοξευόμενου σκυροδέματος (στην κάτω ίνα αυτών) για να αναληφθούν τα νέα φορτία του ορόφου.
- IV. Ενίσχυση των πλακών οροφής ορόφου με τυποποιημένες διατομές μορφοχάλυβα (στην άνω ίνα αυτών) για να αναληφθούν τα εκ των κανονισμών φορτία.

Οι δύο Αίθουσες του ισογείου έχουν καθαρό ελεύθερο ύψος κάτω από την ψευδοροφή είναι 4,53 και 4,30μ.αντίστοιχα.

Ο χώρος της Υποδοχής της Κεντρικής Εισόδου έχει απευθείας πρόσβαση από την πλατεία μέσω προβεβλημένου μαρμάρινου εξωτερικού κλιμακοστασίου.

Η Αίθουσα Εκθέσεων επικοινωνεί με την υποδοχή και έχει και δεύτερη είσοδο – έξοδο προς την εσωτερική αυλή.

Το δάπεδο και στους δύο χώρους θα κατασκευαστεί περιμετρικά από μάρμαρο σκληρό, προέλευσης Καβάλας, πάχους 2εκ, χρώματος λευκού σε λωρίδα 40 εκ. με επεξεργασία αδιαβροχοποίησης, ενώ εσωτερικά από μάρμαρο σκληρό Πίνδου πάχους 2εκ, χρώματος γκρι και διαστάσεων 0.35*0.65μ²και όχι περισσότερα από 5 τεμάχια ανά μ², με επεξεργασία αδιαβροχοποίησης. . Το σοβατεπί από το μάρμαρο λευκό Καβάλας ύψους 15εκ.

Θα γίνει ασφαλική επάλειψη δύο χέρια στην εδαφόπλακα και θερμομόνωση από εξηλασμένη πολυστερίνη, πάχους 5εκ., κατόπιν θα τοποθετηθεί χοντρό νάιλον και θα γίνει γέμισμα με γαρμπιλόδεμα, ακολουθεί τέλος τσιμεντοκονία πάχους 3cm..

Θα τοποθετηθεί μέσα από την λιθοδομή θερμομόνωση από εξηλασμένη πολυστερίνη, πάχους 5εκ., σύμφωνα με την μελέτη θερμομόνωσης στο μεταλλικό σκελετό και διπλή γυψοσανίδα εσωτερικά .

Ο φυσικός φωτισμός και αερισμός των αιθουσών επιτυγχάνεται (σύμφωνα με τον κτηριοδομικό κανονισμό) με ανοίγματα στην μία πλευρά.

Η ψευδοροφή θα κατασκευαστεί σε ύψος +4,30μ /+4,53μ. από το τελικό δάπεδο περιμετρικά από γυψοσανίδα και κεντρικά από διάτρητη γυψοσανίδα ηχοαπορροφητική, ενδεικτικού τύπου Akustik UFF / Knauf . Ο τεχνητός φωτισμός και ο κλιματισμός θα είναι σύμφωνα με τη μελέτη φωτισμού – κλιματισμού των Η/Μ εγκαταστάσεων και τα σχέδια των ανόψεων της μελέτης.

Τα κουφώματα είναι ξύλινα ανοιγόμενα με διπλούς υαλοπίνακες με αντικλεπτικά τύπου LAMINATED, σε αναλογίες ύψους προς πλάτος σύμφωνα με τον πίνακα κουφωμάτων. Τα παράθυρα προς την πλατεία φέρουν σιδεριές ασφαλείας.

Οι πόρτες των αιθουσών είναι ξύλινες ταμπλαδωτές με φεγγίτη και ανοίγουν προς τα έξω.

B1.2. ΟΡΟΦΟΣ - Α. Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, Β. Αίθουσα μικτής χρήσης

Οι δύο Αίθουσες του ορόφου έχουν καθαρό ελεύθερο ύψος κάτω από την ψευδοροφή είναι 3,20 . Η Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων έχει πρόσβαση μέσω του νέου ανοικτού κλιμακοστασίου – ανελκυστήρα και επικοινωνεί με την άλλη αίθουσα με δύο εσωτερικές πόρτες. Και οι δύο Αίθουσες αυλίζονται σε βατό δώμα (πάνω από το ισόγειο κτήριο Β). Στην Αίθουσα μικτής χρήσης υπάρχει μικρό κλειστό κουζινάκι για την εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων.

Το δάπεδο και στους δύο χώρους θα κατασκευαστεί περιμετρικά από μάρμαρο σκληρό, προέλευσης Καβάλας, πάχους 2εκ, χρώματος λευκού σε λωρίδα 40-45 εκ. με επεξεργασία αδιαβροχοποίησης, ενώ εσωτερικά από μάρμαρο σκληρό Πίνδου πάχους 2εκ, χρώματος γκρι και διαστάσεων $0.35 \times 0.65 \text{m}^2$ και όχι περισσότερα από 5 τεμάχια ανά m^2 , με επεξεργασία αδιαβροχοποίησης. Το σοβατεπί από το μάρμαρο λευκό Καβάλας ύψους 15εκ.

Θα τοποθετηθεί μέσα από την λιθοδομή θερμομόνωση από εξηλασμένη πολυστερίνη, πάχους 5εκ., σύμφωνα με την μελέτη θερμομόνωσης στο μεταλλικό σκελετό και διπλή γυψοσανίδα εσωτερικά .

Ο φυσικός φωτισμός και αερισμός των αιθουσών επιτυγχάνεται (σύμφωνα με τον κτηριοδομικό κανονισμό) με ανοίγματα στην μία πλευρά.

Η ψευδοροφή θα κατασκευαστεί σε ύψος +3,20 από το τελικό δάπεδο, περιμετρικά από γυψοσανίδα και κεντρικά από πλάκες ηχοαπορροφητικές ορυκτών ινών αφανούς συστήματος ανάρτησης. Ο τεχνητός φωτισμός και ο κλιματισμός θα είναι σύμφωνα με τη μελέτη φωτισμού – κλιματισμού των Η/Μ εγκαταστάσεων και τα σχέδια των ανόψεων της μελέτης.

Τα κουφώματα είναι ξύλινα ανοιγόμενα με διπλούς υαλοπίνακες με αντικλεπτικά τύπου LAMINATED, σε αναλογίες ύψους προς πλάτος σύμφωνα με τον πίνακα κουφωμάτων.

Οι πόρτες των αιθουσών είναι ξύλινες ταμπλαδωτές με φεγγίτη ή χωρίς και ανοίγουν προς τα έξω. Στην κλειστή κουζίνα υπάρχουν ερμάρια δαπέδου και τοίχου κρεμαστά .

Το σώμα και τα ράφια των ντουλαπιών είναι λευκή μελαμίνη 22mm. με PVC στα σόκορα. Τα φύλλα είναι έτοιμα κουρμπταριστά φορμάκια. Το ίδιο ισχύει και για όλα τα εμφανή πλαϊνά. Το κούτελο που καλύπτει τις λάμπες φθορίου, κάτω από τα επίτοιχα ντουλάπια, είναι έτοιμο, υπάρχουσας διατομής.

Ο πάγκος είναι βιομηχανοποιημένος, τύπου DUROPAL, άκαυστος, πάχους 3cm.

Το σοβατεπί των ντουλαπιών είναι αλουμίνιο ή inox. Στη συναρμογή πάγκου και πλακιδίων τοίχου τοποθετείται μεταλλικό αρμοκάλυπτρο με λάστιχα στεγάνωσης.

Ο νεροχύτης είναι ανοξείδωτος διπλός.

Προβλέπεται θέση για ψυγείο .

B.2. ΚΤΗΡΙΟ Β ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ

B2.1. ΙΣΟΓΕΙΟ - Α. Αίθουσα 2 Εκθέσεων .

Ο φέρων οργανισμός του κτηρίου συντίθεται από οριζόντιες πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος εργαζόμενες επί δοκών και υποστυλωμάτων οπλισμένου σκυροδέματος. Η γενική κατάσταση του φέροντα οργανισμού είναι καλή, με την επισημάνση ότι εμφανίζονται ρηγματώσεις αποκόλλησης των μη φερόντων οπτοπλινθοδομών από τα δομικά στοιχεία του

φέροντος οργανισμού. Το αίτιο είναι η μεγάλη παραμορφωσιμότητα του φέροντα οργανισμού λόγω της αμιγούς πλαισιακής του κατασκευής.

Προτείνεται λοιπόν η κατασκευή νέων τοιχωμάτων οπλισμένου σκυροδέματος (κατά τις περιμετρικές πλευρές), ώστε να μειωθούν τα αναμενόμενα βέλη κάμψης.

Επίσης προτείνεται η κατασκευή νέας πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος, κάτωθεν του δαπέδου του ισογείου, (πλάκα επί ελαστικού εδάφους), ώστε να λειτουργήσει ως νέο ασφαλές δάπεδο ισογείου, αλλά και ως θεμελίωση των νέων τοιχωμάτων του κτηρίου.

Λόγω των στατικών ενισχύσεων θα καθαιρεθούν όλες οι περιμετρικές οπτοπλινθοδομές, τα κουφώματα το εσωτερικό δάπεδο, οι μονώσεις και παραμένουν μόνο τα φέροντα στοιχεία.

Το ισόγειο Κτήριο Β περιλαμβάνει μία ενιαία αίθουσα εκθέσεων με πρόσβαση από την Υποδοχή του Κτηρίου Α και δεύτερη είσοδος- έξοδος απευθείας στην εσωτερική αυλή.

Η Αίθουσα έχει καθαρό ελεύθερο ύψος κάτω από την ψευδοροφή είναι 4,26μ.

Το δάπεδο και στους δύο χώρους θα κατασκευαστεί περιμετρικά από μάρμαρο σκληρό, προέλευσης Καβάλας, πάχους 2εκ, χρώματος λευκού σε λωρίδα 40 εκ. με επεξεργασία αδιαβροχοποίησης, ενώ εσωτερικά από μάρμαρο σκληρό Πίνδου πάχους 2εκ, χρώματος γκρι και διαστάσεων $0.35 \times 0.65 \text{m}^2$ και όχι περισσότερα από 5 τεμάχια ανά m^2 , με επεξεργασία αδιαβροχοποίησης. Το σοβατεπί από το μάρμαρο λευκό Καβάλας ύψους 15εκ.

Θα γίνει ασφαλική επάλειψη δύο χέρια στην εδαφόπλακα και θερμομόνωση από εξηλασμένη πολυστερίνη, πάχους 5εκ., κατόπιν θα τοποθετηθεί χοντρό νάιλον και θα γίνει γέμισμα με γαρμπιλόδεμα, ακολουθεί τέλος τσιμεντοκονία πάχους 3cm..

Θα κατασκευαστεί νέα μπατική οπτοπλινθοδομή πάχους 20εκ. στην εξωτερική πλευρά, οπότε θα προκύψει κενό εσωτερικά 0,15εκ. Ανάμεσα στα κουφώματα και μεταξύ ποδιάς και πρεκιού (λόγω περιορισμένης διάστασης) θα κατασκευαστούν κατακόρυφα σενάζ από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Θα τοποθετηθεί μέσα από την νέα οπτοπλινθοδομή θερμομόνωση από εξηλασμένη πολυστερίνη, πάχους 5εκ., σύμφωνα με την μελέτη θερμομόνωσης στο μεταλλικό σκελετό και διπλή γυψοσανίδα εσωτερικά .

Ο φυσικός φωτισμός και αερισμός των αιθουσών επιτυγχάνεται (σύμφωνα με τον κτηριοδομικό κανονισμό) με ανοίγματα περιμετρικά της Αίθουσας.

Η ψευδοροφή θα κατασκευαστεί σε ύψος +4,26μ. από το τελικό δάπεδο περιμετρικά από γυψοσανίδα και κεντρικά από διάτρητη γυψοσανίδα ηχοαπορροφητική, ενδεικτικού τύπου Akustik UFF / Knauf . Ο τεχνητός φωτισμός και ο κλιματισμός θα είναι σύμφωνα με τη μελέτη φωτισμού – κλιματισμού των Η/Μ εγκαταστάσεων και τα σχέδια των ανόψεων της μελέτης.

Το βατό δώμα, που προκύπτει πάνω από την οροφή του κτηρίου Β και είναι προσβάσιμο από τις Αίθουσες του Α ορόφου του κτηρίου Α, διαμορφώνεται ως εξής: (από κάτω προς τα πάνω) φράγμα υδρατμών ασφατική επάλειψη δύο χέρια, θερμομόνωση από εξηλασμένη πολυστερίνη, πάχους 8εκ., γέμισμα με ελαφρομπετόν ρύσεων, μεμβράνη υγρασιμότητας, τσιμεντοκονία πάχους 3εκ, και τελικό δάπεδο μάρμαρο σκληρό, προέλευσης Καβάλας, πάχους 2εκ, μαλακωμένο, αγυάλυστο, χρώματος λευκού με σοβατεπί από το ίδιο μάρμαρο ύψους 15εκ. και πάχους 1εκ.

Τα κουφώματα είναι ξύλινα ανοιγόμενα με διπλούς υαλοπίνακες με αντικλεπτικά τύπου LAMINATED, σε αναλογίες ύψους προς πλάτος σύμφωνα με τον πίνακα κουφωμάτων. Τα παράθυρα φέρουν σιδεριές ασφαλείας.

Οι πόρτες των αιθουσών είναι ξύλινες ταμπλαδωτές με φεγγίτη.

Η πόρτα που οδηγεί στην εσωτερική αυλή φέρει στέγαστρο από κρύσταλλο ασφαλείας πάχους 2*8χιλ. διαστάσεων 1,20μ.*1,50μ., που αναρτάται με ίνυχ στηρίγματα από πλακέτα που πακτώνεται στην όψη.

B.3. ΚΤΗΡΙΟ Γ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ

B3.1. ΙΣΟΓΕΙΟ - Αίθουσα Καλλιτεχνικών.

Ο φέρων οργανισμός του κτηρίου συντίθεται από οριζόντιες πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος εργαζόμενες επί δοκών και υποστυλμάτων οπλισμένου σκυροδέματος. Η γενική κατάσταση του φέροντα οργανισμού είναι πολύ καλή, αφού πρόκειται για ένα σχετικά σύγχρονο κτήριο και ουδεμία επέμβαση προτείνεται.

Το υπάρχον Γ κτήριο μετά την αποξήλωση των **εσωτερικών τοίχων** του δαπέδου και του **προστεγάστρου**, διαμορφώνεται μία μονόχωρη αίθουσα των καλλιτεχνικών (ζωγραφικής –χειροτεχνιών).

Στους περιμετρικούς τοίχους θα τοποθετηθεί μέσα από την υπάρχουσα οπτοπλινθοδομή θερμομόνωση από εξηλασμένη πολυστερίνη, πάχους 5εκ., σύμφωνα με την μελέτη θερμομόνωσης στο μεταλλικό σκελετό και διπλή γυψοσανίδα εσωτερικά.

Το δάπεδο επιστρώνεται με μάρμαρο σκληρό, προέλευσης Καβάλας, πάχους 2εκ, μαλακωμένο, χρώματος λευκού και διαστάσεων 0.35*0.65μ² και όχι περισσότερα από 5 τεμάχια ανά μ², με επεξεργασία αδιαβροχοποίησης. Το σοβατεπί από το ίδιο μάρμαρο ύψους 15εκ.

Σαν υπόβαση θα γίνει ασφαλική επάλειψη δύο χέρια στην εδαφόπλακα και θερμομόνωση από εξηλασμένη πολυστερίνη, πάχους 5εκ., κατόπιν θα τοποθετηθεί χοντρό νάιλον και θα γίνει γέμισμα με γαρμπιλόδεμα, ακολουθεί τέλος τσιμεντοκονία πάχους 3cm..

Γίνονται μικρές τροποποιήσεις ανοιγμάτων και η πρόσβαση γίνεται από την εσωτερική αυλή. Ο φυσικός φωτισμός και αερισμός της Αίθουσας επιτυγχάνεται (σύμφωνα με τον κτηριοδομικό κανονισμό) με περιμετρικά ανοίγματα .

Η ψευδοροφή θα κατασκευαστεί σε ύψος +2,95μ. από το τελικό δάπεδο περιμετρικά από γυψοσανίδα και κεντρικά από πλάκες ηχοαπορροφητικές ορυκτών ινών αφανούς συστήματος ανάρτησης. Ο τεχνητός φωτισμός και ο κλιματισμός θα είναι σύμφωνα με τη μελέτη φωτισμού – κλιματισμού των Η/Μ εγκαταστάσεων και τα σχέδια των ανόψεων της μελέτης.

Τα κουφώματα είναι ξύλινα ανοιγόμενα με διπλούς υαλοπίνακες με αντικλεπτικά τύπου LAMINATED, σε αναλογίες ύψους προς πλάτος σύμφωνα με τον πίνακα κουφωμάτων.

Η πόρτα της αίθουσας είναι ξύλινη ταμπλαδωτή. Η πόρτα που οδηγεί στην εσωτερική αυλή φέρει στέγαστρο από κρύσταλλο ασφαλείας πάχους 2*8χιλ. διαστάσεων 1,20μ.*1,50μ., που αναρτάται με inox στηρίγματα από πλακέτα που πακτώνεται στην όψη.

Στο δώμα του τοποθετούνται μηχανήματα Η/Μ, με επισκεψιμότητα μέσω των ανοιγμάτων του μεσοπατώματος του κτηρίου Δ. Το δώμα περιμετρικά έχει ψηλό πλήρες στηθαίο για να εμποδίζει την οπτική επαφή με τα μηχανήματα Η/Μ.

Η μόνωση στο δώμα έχει ως εξής : (από κάτω προς τα πάνω) φράγμα υδρατμών ασφαλική επάλειψη δύο χέρια, θερμομόνωση από εξηλασμένη πολυστερίνη, πάχους 8εκ., γέμισμα με ελαφρομπετόν ρύσεων , μεμβράνη υγρομόνωσης , τσιμεντοκονία πάχους 3εκ, και τελικό δάπεδο τσιμεντόπλακες γκρι 40*40.

Εσωτερικά για την εξυπηρέτηση των καλλιτεχνικών δραστηριοτήτων τοποθετείται πάγκος με νιπτήρα και μία σειρά κλειστά χαμηλά ντουλάπια σε όλο το μήκος της στενής πλευράς της αίθουσας. Τα ντουλάπια είναι από φορμάικα γκρι με ενσωματωμένο inox mat νιπτήρα και βρύση και τρία συρτάρια (βλ. τομή).

B.4. ΚΤΗΡΙΟ Δ ΠΡΟΣΘΗΚΗ

B4.1. ΙΣΟΓΕΙΟ - Χώροι υγιεινής

Ο φέρων οργανισμός του κτηρίου συντίθεται από οριζόντιες πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος εργαζόμενες επί δοκών και υποστυλωμάτων οπλισμένου σκυροδέματος, ενώ η θεμελίωση του επιτυγχάνεται με περιμετρικές πεδιλοδοκούς.

Το κτήριο είναι διώροφο με μεσοπάτωμα και έχει απόσταση 8εκ. αρμό από το υπάρχον κτήριο Γ και την προσθήκη κτήριο Ε. Οι περιμετρικοί τοίχοι είναι διπλοί δομικοί με θερμομόνωση από εξηλασμένη πολυστερίνη, πάχους 5εκ.

Αποτελείται από δύο διακριτούς χώρους (ανδρών- γυναικών) και ένα W.C. AMEA.

Οι διακριτοί χώροι ανδρών- γυναικών περιλαμβάνουν ένα προθάλαμο με ενιαίο πάγκο με νιπτήρες και δύο W.C.

Όλοι οι εσωτερικοί διαχωριστικοί τοίχοι κατασκευάζονται από οπτοπλινθοδομή και επενδύονται με πλακίδια τοίχου διαστάσεων 15X30εκ, χρώματος γκρι μπεζ έτσι ώστε να συνδυάζονται οι αρμοί τους με τα πλακίδια δαπέδου, μέχρι ψευδοροφής.

Το δάπεδο επιστρώνεται με κεραμικά πλακίδια αντιολισθηρά (R11) σε όλο το χώρο, διαστάσεων 30X30εκ, χρώματος γκρι σκούρο. Το σοβατεπύ σε όλους τους υγρούς χώρους είναι από πλακάκι της ίδιας σειράς.

Τα είδη υγιεινής θα είναι λευκού χρώματος και θα τοποθετηθούν στις θέσεις που ορίζουν οι κατόψεις. Οι λεκάνες των W.C. θα είναι επιδαπέδιες, λευκές με καζανάκι.

Στον τοίχο θα τοποθετηθούν θήκη/υποδοχή για χαρτί τουαλέτας σε κάθε W.C.. Ο ενιαίος πάγκος από ομοιογενή ακρυλική επιφάνεια λευκή – Corian DUPONT -θα έχει βάθος 0,60μ και θα στηριχτεί στον τοίχο με ενισχυμένο μεταλλικό σκελετό.

Ο νιπτήρας (τριών θέσεων) είναι ενιαίος από το ίδιο υλικό θα τοποθετηθεί με απλές μπαταρίες inox mat και σαπουνοθήκες επίτοιχες. Απαιτούνται σιφόνια δαπέδου για την απορροή των νερών του καθαρισμού των χώρων σύμφωνα με τη μελέτη των Η/Μ εγκαταστάσεων.

Όλες οι πόρτες των W.C. είναι ξύλινες ανοιγόμενες με κενό 3 εκ. στο κάτω μέρος (σύμφωνα με τον πίνακα κουφωμάτων).

Το W.C. AMEA αποτελεί ανεξάρτητο χώρο με τα ίδια χαρακτηριστικά των άλλων χώρων υγιεινής. Ειδική μέριμνα θα ληφθεί για τον εξοπλισμό του με τα ειδικά απαιτούμενα είδη υγιεινής και χειρολαβές.

B4.2. Α΄ ΟΡΟΦΟΣ - ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.

Αποτελείται από το γραφείο διοίκησης και ένα διάδρομο. Έχει πρόσβαση μέσω του στεγασμένου διαδρόμου του κτηρίου Ε – ανοικτού κλιμακοστασίου, που συνδέει λειτουργικά τις Αίθουσες του Α΄ ορόφου του υπάρχοντος κτηρίου Α με την Διοίκηση. Το γραφείο διοίκησης επικοινωνεί μέσω διαδρόμου με το ανοικτό κλιμακοστάσιο. Ο διάδρομος οδηγεί στο μεσοπάτωμά στην στ. + 2,70μ. με εσωτερικό κλιμακοστάσιο.

Το δάπεδο του γραφείου ,του διαδρόμου και το εσωτερικό κλιμακοστάσιο θα κατασκευαστούν από μάρμαρο σκληρό, προέλευσης Καβάλας, πάχους 2εκ, χρώματος λευκού και διαστάσεων 0.35*0.65μ²και όχι περισσότερα από 5 τεμάχια ανά μ², με επεξεργασία αδιαβροχοποίησης. Το σοβατεπύ από το ίδιο μάρμαρο ύψους 15εκ.

Η οροφή θα κατασκευαστεί σε ύψος +2,70μ. από το τελικό δάπεδο.

Ψευδοροφή από γυψοσανίδα με καθαρό ύψος 2,40μ. κατασκευάζεται μόνο στο βοηθητικό χώρο του γραφείου και πάνω από τμήμα του εσωτερικού κλιμακοστασίου. Ο τεχνητός φωτισμός και ο κλιματισμός θα είναι σύμφωνα με τη μελέτη φωτισμού – κλιματισμού των Η/Μ εγκαταστάσεων και τα σχέδια των ανόψεων της μελέτης.

Ο βοηθητικός χώρος περιλαμβάνει ένα W.C. και ένα μικρό προθάλαμο με κουζίνακι.

Το δάπεδο του W.C. επιστρώνεται με κεραμικά πλακίδια αντιολισθηρά (R11) διαστάσεων 30X30εκ, χρώματος γκρι σκούρο. Το σοβατεπί είναι από πλακάκι της ίδιας σειράς. Τα είδη υγιεινής θα είναι λευκού χρώματος και θα τοποθετηθούν στις θέσεις που ορίζουν οι κατόψεις. Η λεκάνη του W.C. θα είναι επιδαπέδια λευκή με καζανάκι.

Στον τοίχο θα τοποθετηθούν θήκη/υποδοχή για χαρτί τουαλέτας.

Στον προθάλαμο υπάρχουν ερμάρια δαπέδου και τοίχου κρεμαστά.

Το σώμα και τα ράφια των ντουλαπιών είναι λευκή μελαμίνη 22mm. με PVC στα σόκορα. Τα φύλλα είναι έτοιμα κουρμπταριστά φορμάκια. Το ίδιο ισχύει και για όλα τα εμφανή πλαϊνά.

Ο πάγκος είναι βιομηχανοποιημένος, τύπου DUROPAL, άκαυστος, πάχους 3cm.

Το σοβατεπί των ντουλαπιών είναι αλουμίνιο ή inox. Στη συναρμογή πάγκου και πλακιδίων τοίχου τοποθετείται μεταλλικό αρμοκάλυπτρο με λάστιχα στεγάνωσης.

Ο νεροχύτης είναι ανοξείδωτος μονός. Προβλέπεται θέση για μικρό ψυγείο.

Στον διάδρομο κατασκευάζεται δίφυλλη ντουλάπα διαστάσεων 0,60* 1,40 μέχρις οροφής από φορμάκια γκρι.

Τα κουφώματα είναι ξύλινα ανοιγόμενα με διπλούς υαλοπίνακες με αντικλεπτικά τύπου LAMINATED, σε αναλογίες ύψους προς πλάτος σύμφωνα με τον πίνακα κουφωμάτων.

Οι εσωτερικές πόρτες είναι ξύλινες δρομικές, η πόρτα του γραφείου είναι ξύλινη πυράντοχη ενώ η εξωτερική πόρτα είναι ξύλινη ταμπλαδωτή.

B4.3. ΜΕΣΟΠΑΤΩΜΑ – ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ.

Περιλαμβάνει βοηθητικούς χώρους (αποθήκες – βεστιάρια). Αποτελεί ανεξάρτητο πυροδιαμέρισμα (η πόρτα προς την εσωτερική σκάλα είναι ξύλινη πυράντοχη).

Το δάπεδο των αποθηκών επιστρώνεται με κεραμικά πλακίδια σκληρότητας GROUP 8, αντιολισθηρά διαστάσεων 60X60εκ, χρώματος γκρι (σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης).

Το σοβατεπί από το ίδιο υλικό ύψους 15εκ.

Η οροφή θα κατασκευαστεί σε ύψος +2,35μ. από το τελικό δάπεδο.

Μέσω των δύο ανοιγμάτων του μεσοπατώματος πετυχαίνετε η επισκεψιμότητα στο δώμα του κτηρίου Γ, όπου τοποθετούνται μηχανήματα Η/Μ.

B.5. ΚΤΗΡΙΟ Ε ΠΡΟΣΘΗΚΗ

B5.1. ΑΝΟΙΧΤΟ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ/ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΑΣ.

Ο φέρων οργανισμός του κτηρίου συντίθεται από έναν πυρήνα οπλισμένου σκυροδέματος, ενώ κάθε κλάδος της κλίμακας λειτουργεί ως πρόβολος από τον πυρήνα.

Το Κτήριο Ε – προσθήκη είναι το κεντρικό ανοικτό κλιμακοστάσιο με ανελκυστήρα που οδηγεί από την στάθμη της εσωτερικής αυλής στον όροφο με τρία ευθύγραμμα σκέλη.

Στον όροφο μέσω στεγασμένου διαδρόμου γίνεται η πρόσβαση στον όροφο των κτηρίων Α και Δ. Κάτω από το δεύτερο σκέλος διαμορφώνεται κλειστή αποθήκη – χώρος ηλεκτρικού πίνακα. Είναι στατικά ανεξάρτητο και απέχει 6εκ. με αρμό και από το κτήριο Α και Δ.

Το δάπεδο του κλιμακοστασίου και ο ανοικτός διάδρομος θα κατασκευαστούν από μάρμαρο προέλευσης Καβάλας, χρώματος λευκού με επεξεργασία αδιαβροχοποίησης. Τα πατήματα – ρίχτια από μονοκόμματα τεμάχια μαρμάρου πάχους 3/2εκ. Το σοβατεπί από το ίδιο μάρμαρο ύψους 15εκ. (βλ. σχέδιο λεπτομερειών). Ο ανοικτός διάδρομος του ισογείου έχει ψευδοροφή από τσιμεντοσανίδα με ενσωματωμένα τα φωτιστικά σώματα, σύμφωνα με τα σχέδια ανόψεων. Ο ανοικτός διάδρομος του ορόφου που ενώνει το κτήριο Α(όροφος) με το κτήριο Δ (γραφείο διοίκησης- βεστιάρια) , στεγάζεται με στέγαστρο διαστάσεων 2.10*5.50 από κρύσταλλο ασφαλείας 2*8 χιλ. που στηρίζεται με inox παρεμβλήματα σε δύο μεταλλικές δοκούς ΗΕΑ (βλ. στατική μελέτη)

B.6. ΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ

• ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΥΛΗ

Η περίφραξη της εσωτερικής αυλής γίνεται στο ίδιο ίχνος με την υφιστάμενη με ψηλή μάντρα από διπλό δορμικό τοίχο πάχους 0,50μ. και ύψους 2,90μ. και κεντρική δίφυλλη ξύλινη ραμποτέ πόρτα, βαμμένη γκρι μπλε (όπως όλα τα κουφώματα). .

Ένα κεντρικό επίμηκες μεταλλικό στέγαστρο διαστάσεων 2,60μ*10,30μ. σηματοδοτεί την στεγασμένη πορεία προς το κλιμακοστάσιο και τις πόρτες των αιθουσών του ισογείου.

Έχει δύο άνισες κεκλιμένες πλευρές που στη ένωσή τους φέρουν λούκι που καταλήγει σε μεταλλική εμφανή υδρορροή . Το μεταλλικό στέγαστρο, όπως περιγράφεται στη στατική μελέτη, έχει επικάλυψη από κρύσταλλο ασφαλείας 2*8 χιλ. που στηρίζεται με inox παρεμβλήματα στον μεταλλικό σκελετό .

Το δάπεδο της αυλής επιστρώνεται με μάρμαρο αγυάλιστο προέλευσης Καβάλας, χρώματος λευκού με επεξεργασία αδιαβροχοποίησης. Στα δεξιά της πορείας και μπροστά από το υπάρχον κτήριο Ε φυτεύονται δύο δένδρα (σημαίνοντας και αυτά την κεντρική πορεία).

• ΧΩΡΟΣ ΕΙΣΟΔΟΥ - ΠΡΟΚΗΠΙΟ.

Στην κύρια όψη του κτηρίου Α προς την πλατεία αποξηλώνονται οι δύο πλαϊνές προσθήκες με το μωσαϊκό της μνημειακής σκάλας και παραμένει η κεντρική σκάλα με τα

μονοκόμματα μαρμάρινα σκαλοπάτια κεντρικά στην είσοδο, αποκαθιστώντας την αρχική μορφή της σκάλας.

Αποξηλώνονται τα παρτέρια της πλατείας σε επαφή με την κύρια όψη και απομακρύνονται από το κτήριο Α και Β (για λόγους ανερχόμενης υγρασίας). Το δάπεδο στα σημεία αυτά επιστρώνεται με μάρμαρο αγυάλιστο προέλευσης Καβάλας, χρώματος λευκού με επεξεργασία αδιαβροχοποίησης. Στην βάση και κατά μήκος της κύριας όψης προς την πλατεία γίνεται επένδυση με μάρμαρο υπόλευκο Καβάλας.

Β. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ (ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ)





ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΗΡΙΟ Α – Β / ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΛΑΤΕΙΑ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΗΡΙΟ Β – ΟΨΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΡΟΜΟ

ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΗΡΙΟ Γ – ΟΨΗ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΡΟΜΟ





ΥΠΑΡΧΟΝ ΚΤΗΡΙΟ Α – ΟΨΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΥΛΗ



ΚΑΘΑΙΡΟΥΜΕΝΗ ΑΝΟΙΧΤΗ ΣΚΑΛΑ



ΚΤΗΡΙΟ Γ – ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΥΛΗ



ΚΑΘΑΙΡΟΥΜΕΝΟ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟ ΚΤΙΣΜΑ



ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ – ΚΤΗΡΙΟ Α



ΒΑΤΟ ΔΩΜΑ – ΚΤΗΡΙΟ Α / ΟΡΟΦΟΣ



ΒΟΗΘΗΤΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ – ΚΤΗΡΙΟ Γ



ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ Α



ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ Α



ΠΡΟΘΑΛΑΜΟΣ - ΦΟΥΑΓΙΕ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ Α



ΑΙΘΟΥΣΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ Β

Γ. ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ (ΠΡΟΤΑΣΗΣ)





Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ



ΑΝΔΡΟΣ, 22/03/2021

Η Μηχανικός του Δ. Άνδρου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ.Τ.Υ.

ΕΙΡΗΝΗ Α. ΠΑΡΛΙΑΡΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΓΚΛΑΡΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ