



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 02/2022

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ -
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΦΑΓΕΙΟΥ Δ. ΑΝΔΡΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : Π.Δ.Ε. – Π.Ν.Α.
ΣΑΕΠ 567, κωδ. έργου 2017ΕΠ56700000

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A.1. ΓΕΝΙΚΑ	3
ΤΜΗΜΑ Β	3
B1. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ	3
ΤΜΗΜΑ Γ	3
Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ	3
ΤΜΗΜΑ Δ	4
Δ1. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	4
ΤΜΗΜΑ Ε	5
Ε1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ	5

Έργο : «Συντήρηση, επισκευή - εξοπλισμός Δημοτικού Σφαγείου Δήμου Άνδρου»

ΦΑΚΕΛΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ (Φ.Α.Υ.)

(Π.Δ. 305/96, Άρθρο 3, Παράγραφοι 3,7,8,9,10,11)

ΤΜΗΜΑ Α

A.1. ΓΕΝΙΚΑ

Αντικείμενο του έργου είναι η Συντήρηση, επισκευή - εξοπλισμός Δημοτικού Σφαγείου Δήμου Άνδρου.

ΤΜΗΜΑ Β

B1. ΜΗΤΡΩΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρόν έργο προβλέπεται να εκτελεσθούν εργασίες, για την προσαρμογή του δημοτικού σφαγείου Γαυρίου Άνδρου, σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές, για την τήρηση όλων των υγειονομικών κανόνων. Πιο συγκεκριμένα θα αντικατασταθεί το μωσαϊκό δάπεδο του σφαγείου με νέο αντιολισθηρό βιομηχανικό δάπεδο, θα τοποθετηθούν υγειονομικές γωνίες σε όλα τα σημεία εσωτερικά του κτίριο, θα γίνουν εργασίες χρωματισμού εσωτερικά και εξωτερικά του κτηρίου, θα αντικατασταθούν φθαρμένα υαλοστάσια, με νέα ενεργειακού τύπου από PVC , θα γίνουν εργασίες τσιμεντόστρωσης στον προαύλιο χώρο των σφαγείων για την δημιουργία διαδρόμου φόρτωσης και εκφόρτωσης προϊόντων και τέλος θα εξοπλιστεί με τον απαραίτητο ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό.

ΤΜΗΜΑ Γ

Γ1. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

Αναφέρονται τυχόν ιδιαίτερες επισημάνσεις, οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη καθ' όλη την διάρκεια ζωής του έργου και απευθύνονται στους μεταγενέστερους χρήστες κα τους συντηρητές/ επισκευαστές του.

Οι επισημάνσεις αφορούν κατ'εξοχήν τα ακόλουθα στοιχεία (αναφέρονται ως είναι γνωστά στο στάδιο της μελέτης):

- 1. Θέσεις υλικών που υπό ορισμένες συνθήκες ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο**
(δεν προβλέπεται η χρήση υλικών που ενδέχεται να προκαλέσουν κίνδυνο)
- 2. Ιδιαιτερότητες στην στατική δομή, ευστάθεια και αντοχή των κατασκευών**
Δεν διαφαίνονται με πλήρη τήρηση των ισχυόντων κατασκευαστικών προδιαγραφών και της συστηματικής συντήρησης και επισκευής τους.
- 3. Οδοί διαφυγής και έξοδοι κινδύνου:**
Οι οδοί διαφυγής και κινδύνου πρέπει να είναι ελεύθερες εμποδίων συνεχώς.

ΤΜΗΜΑ Δ

Δ1. ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

(Καταγράφονται στοιχεία που αποσκοπούν στην πρόληψη και αποφυγή κινδύνων κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες – συντήρησης, καθαρισμού, επισκευής κλπ. – καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου και δίνονται οδηγίες για τον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των εργασιών.)

- Όλες οι εργασίες θα γίνονται από συνεργεία ειδικά εξοπλισμένα με τον κατάλληλο εξοπλισμό ασφαλείας και αντίστοιχα υλικά, ώστε να αποφευχθεί το ενδεχόμενο εμπλοκής σε ατύχημα με το προσωπικό και τα μηχανήματα εργασίας και συντήρησης.
- Όλες οι επεμβάσεις (συντήρηση, αντικατάσταση φθαρμένων τμημάτων κλπ), θα γίνονται από συνεργεία ειδικά εξοπλισμένα με τα αντίστοιχα υλικά.
- Οι προγραμματισμένες (όχι έκτακτες) επεμβάσεις συντήρησης κλπ θα πρέπει να γίνονται σε περιόδους και ώρες μειωμένης κίνησης οχημάτων (από στατιστικές παρατηρήσεις).
- Θα απαγορεύεται η χωρίς λόγο παραμονή προσώπων άσχετων με την επέμβαση στους χώρους εργασίας.
- Τα κάθε είδους μηχανήματα πρέπει ν' απέχουν τουλάχιστον 5 μέτρα καθ' ύψος από τυχόντα εναέρια δίκτυα της ΔΕΗ. Η ίδια απόσταση πρέπει να τηρείται περιμετρικά των αγωγών για τα κινητά μέρη των μηχανημάτων (γερανοί κλπ).
- Μέτρα που πρέπει να ληφθούν προβλεπόμενα από την νομοθεσία Π.Δ.1073/81, Π.Δ.305/96, Π.Δ.778/80, Π.Δ.396/94, Π.Δ.95/98, Π.Δ.89/99, Π.Δ.159/99, Δ1 3Ε/8068/510 2000.
- Τήρηση των αντιστοίχων κανονισμών ΚΟΚ – ΤΟΤΕΕ κλπ κατά την εκτέλεση των Εργασιών.

Εργασίες σε ύψος

- Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή πτώσεων από ύψος, από την πτώση αντικειμένων από ύψος – οι εργασίες να μην διενεργούνται σε κατάσταση καταιγίδας ή άλλων καταστάσεων όπου είναι πιθανή η πτώση κεραυνού.
- Λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την αποφυγή κινδύνων και χρησιμοποιούνται τα κατάλληλα ασφαλή μέσα και ΜΑΠ κατά την διενέργεια των εργασιών

Εργασίες σε περιβάλλον με κίνδυνο έκρηξης ή πυρκαγιάς

Σε όλους οι χώροι που χαρακτηρίζονται ως επικίνδυνοι βάσει των ισχυόντων πυροσβεστικών διατάξεων λαμβάνονται τα απαιτούμενα μέτρα πρόληψης κατά την διάρκεια εργασιών και γενικά απαγορεύεται το κάπνισμα καθώς και η είσοδος σε αυτούς από μη αρμόδια άτομα.

ΤΜΗΜΑ Ε

E1. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΝΑΓΚΑΙΩΝ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΕΩΝ

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων του έργου

- Κάθε φθινόπωρο και στη συνέχεια σε τακτά χρονικά διαστήματα σε όλη την διάρκεια του Χειμώνα πρέπει να γίνεται έλεγχος της ανεμπόδιστης απορροής ομβρίων υδάτων προς τις υδρορροές.
- Έλεγχος – συντήρηση εξωτερικών κουφωμάτων ανά 1 χρόνο
- Γενικότερος έλεγχος – συντήρηση ανά 1 χρόνο και όπου απαιτείται επισκευή.

Πρόγραμμα αναγκαίων επιθεωρήσεων και συντηρήσεων των Η/Μ εγκαταστάσεων του έργου

- Σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον ανά εξάμηνο θα πρέπει να γίνεται έλεγχος καλής λειτουργίας του μηχανολογικού εξοπλισμού και να πραγματοποιούνται τακτικά η συντήρηση των μηχανημάτων σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κατασκευάστριας εταιρείας.
- Σε τακτά χρονικά διαστήματα (ανά 1 χρόνο) να γίνεται έλεγχος της αποχετευτικής εγκατάστασης ως προς την καλή ποιότητα της ροής καθώς και των υπολοίπων Η/Μ εγκαταστάσεων ως προς την καλή τους λειτουργία.

Οι βλάβες που τυχόν διαπιστώνονται σε εγκαταστάσεις πρέπει να αποκαθίστανται άμεσα από το συντηρητή ή άλλο ειδικευμένο συνεργείο που σε κάθε περίπτωση θα περιλαμβάνει αδειούχο εγκαταστάτη για την προκείμενη Η/Μ εγκατάσταση.

Άνδρος, 27/01/2022

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ.Τ.Υ.**

**Μιχάλης Γρηγόρας
Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.**

**Κωνσταντίνος Γκλάρας
Πολιτικός Μηχανικός**