

ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΡΓΟΥ

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΦΑΓΕΙΟΥ Δ. ΑΝΔΡΟΥ»

ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ :	145.967,74€
ΦΠΑ 24% :	35.032,26€
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ :	181.000,00€



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
**Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΔΟΜΗΣΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΕΠΙΣΚΕΥΗ -
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ
ΣΦΑΓΕΙΟΥ Δ. ΑΝΔΡΟΥ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : Π.Δ.Ε. – Π.Ν.Α.
ΣΑΕΠ 567, κωδ. έργου 2017ΕΠ56700000

ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ : 02/2022

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Με την παρούσα τεχνική έκθεση προβλέπεται να εκτελεσθούν εργασίες, για την προσαρμογή του δημοτικού σφαγείου Γαυρίου Άνδρου, σύμφωνα με τις σχετικές προδιαγραφές, για την τήρηση όλων των υγειονομικών κανόνων. Πιο συγκεκριμένα θα αντικατασταθεί το μωσαϊκό δάπεδο του σφαγείου με νέο αντιολισθηρό βιομηχανικό δάπεδο, θα τοποθετηθούν υγειονομικές γωνίες σε όλα τα σημεία εσωτερικά του κτίριο, θα γίνουν εργασίες χρωματισμού εσωτερικά και εξωτερικά του κτηρίου, θα αντικατασταθούν φθαρμένα υαλοστάσια, με νέα ενεργειακού τύπου από PVC, θα γίνουν εργασίες τσιμεντόστρωσης στον προαύλιο χώρο των σφαγείων για την δημιουργία διαδρόμου φόρτωσης και εκφόρτωσης προϊόντων και τέλος θα εξοπλιστεί με τον απαραίτητο ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό .

Αναλυτικότερα οι εργασίες που θα εκτελεσθούν είναι :

1) Θα κατασκευαστεί βιομηχανικό δάπεδο από έγχρωμο ρητινούχο εποξειδικό, ρητινοκονίαμα τριών στρώσεων, συνολικού πάχους 8,0 - 10 mm, με κοκκώδη υφή και εμφάνιση ανάγλυφη.

Αρχικά θα γίνει προετοιμασία του υφιστάμενου δαπέδου με φρέζα δαπέδων (δύο φορές σταυρωτά) ή με μηχανή σφαιριδιοβολής, με αναρρόφηση της παραγόμενης σκόνης, έπειτα θα ακολουθήσει επιμελής καθαρισμός του δαπέδου και στοκάρισμα τυχόν ρωγμών και οπών με εποξειδικά υλικά.

Η επιφάνεια θα πρέπει να είναι στεγνή (από μόνη της ή με χρήση πεπιεσμένου αέρα), ώστε η υγρασία του να μην υπερβαίνει το 4%. Θα γίνει εφαρμογή εποξειδικού ασταριού (ενισχυτικού πρόσφυσης) με ανάλωση 250 - 350 gr/m², ανάλογα με την

απορροφητικότητα του υποστρώματος και πριν τον πολυμερισμό του τοποθέτηση υαλοπλέγματος και επίταση με χαλαζιακή άμμο (ανάλωση 500 gr/m²).

Θα γίνει εφαρμογή της αυτοεπιπεδούμενης εποξειδικής στρώσης, με αναλογία ρητίνης - αδρανών και ανάλωση, σύμφωνα με τις οδηγίες του προμηθευτή, μετά τον πολυμερισμό του ασταριού και τέλος θα ακολουθήσει η εφαρμογή δεύτερης στρώσης ρητίνης με χαλαζιακή άμμο, 24 ώρες μετά την πρώτη, για την εξασφάλιση της αντιστοιχισθρότητας του δαπέδου.

Τα δάπεδα όπου θα κατασκευαστούν είναι του ισόγειου – χώρος σφαγείων εμβαδού 245,00τ.μ., τον Α όροφο – γραμματεία εμβαδού 30,00τ.μ., τον διάδρομο περιμετρικά του σφαγείου εμβαδού 200,00τ.μ.

2) Θα τοποθετηθούν υγειονομικές γωνίες σε όλες τις γωνίες του σφαγείου καθώς και των υπόλοιπων χώρων του σφαγείου. Η γωνία θα απαρτίζεται από 2 στελέχη, το εσωτερικό μεταλλικό στέλεχος αλουμινίου κατάλληλο για τη σύνδεση του θαλάμου (τοίχο με πάτωμα) και το εξωτερικό μέρος από PVC για τον καλλωπισμό του θαλάμου και ερμητικό σφράγισμα, αποτρέποντας την εισχώρηση μικροβίων στις ενώσεις. Το πλάτος κάλυψης θα είναι 100 mm.

Το συνολικό μήκος των γωνιών όπου θα προστατευτούν με υγειονομικές γωνίες θα είναι 300,00μ.

3) Θα γίνουν εργασίες χρωματισμού του κτηρίου εσωτερικά και εξωτερικά με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως. Επίσης πριν την κατασκευή των χρωματισμών θα επιχρισθούν τοπικά, όσα σημεία παρουσιάζουν αποσάθρωση, εμβαδού περίπου 100,000τ.μ..

Οι εξωτερικού χρωματισμού της τοιχοποιίας του κτιρίου και του προαύλιου χώρου είναι 400,00 τ.μ. και οι εσωτερικού χρωματισμού θα είναι 570,00τ.μ.

4) Θα αντικατασταθούν δεκατέσσερα υαλοστάσια στο ισόγειο, με υαλοστάσια ενεργειακού τύπου, συνθετικά από PVC, δίφυλλα.

5) Θα κατασκευαστεί διάδρομος φόρτωσης και εκφόρτωσης προϊόντων στον προαύλιο χώρο των σφαγείων μήκους 75,00μ., πλάτους 7,00μ. και συνολικού εμβαδού με το χώρο αναστροφής 800,00τ.μ.. Η σκυροδέτηση θα γίνει από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 με την χρήση δομικού πλέγματος (T131).

6) Θα γίνει προμήθεια και τοποθέτηση τριών αεροκουρτίνων υψηλής παροχής στις εισόδους του κτιρίου.

7) Θα γίνει προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικού βραχίονα φόρτωσης και εκφόρτωσης κρεάτων. Θα είναι από ανοξείδωτο χάλυβα με δυνατότητα ανύψωσης 250 κιλά σε 2,50 μ. ύψος.

8) Θα γίνει προμήθεια και τοποθέτηση συσκευής αναισθητοποίησης με μία υποδοχή, με τα παρελκόμενα της, ήτοι τσιμπίδα αναισθητοποίησης αιγοπροβάτων, τσιμπίδα αναισθητοποίησης χοίρων και stick αποθήκευσης δεδομένων.

9) Θα γίνει προμήθεια και τοποθέτηση ειδικού χώρου – «φάτνη εγκλωβισμού και αναισθητοποίησης βοοειδών», κατάλληλη για κάθε μέγεθος ζώου. Κατασκευασμένη εξ' ολοκλήρου από χάλυβα γαλβανισμένο εν θερμώ.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :

Όλες οι ανωτέρω εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές. Στον ανάδοχο του έργου θα δοθούν οι απαραίτητες συμπληρωματικές τεχνικές οδηγίες από την επίβλεψη κατά την εγκατάστασή του επί τόπου του έργου. Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

Η συνολική δαπάνη των ανωτέρω εργασιών ανέρχεται στο ύψος των 181.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%).

Η παρούσα τεχνική περιγραφή δεν υποκαθιστά τυχόν εγκρίσεις ή αδειοδοτήσεις από συναρμόδιες υπηρεσίες.

Άνδρος, 27 / 01 / 2022

Ο συντάξας

Μιχάλης Γρηγόρας

Μηχανολόγος Μηχανικός Τ.Ε.

Άνδρος, 27 / 01 / 2022

Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Υ.

Κωνσταντίνος Γκλάρας

Πολιτικός Μηχανικός