



Ταχ. Δ/ση: Χώρα Άνδρος
Ταχ. Κώδικας: 84500
Πληροφορίες: Παρλιάρου Ειρήνη
Τηλ.: 22823-60224
Fax: 22820-23766
E-Mail.: ty@andros.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΗΡΥΞΗ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 4 του άρθ. 212 του Ν.3463/2006, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
2. Την παρ. 5 του άρθ. 3 του Ν.2882/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
3. Την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου – Υπαγωγή σε ΠΠΔ (ΑΔΑ: 7Ν8Ι7ΛΞ-ΨΨΕ).
4. Την υπ' αριθμ. 176/2017 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Άνδρου (ΑΔΑ: 6ΩΡΘΩΨΙ-ΕΜ7) αποφασίστηκε η έγκριση και παραλαβή της Περιβαλλοντικής Μελέτης δυο αγροτικών δρόμων στη θέση Κάμπος – Μπαξέδες του Όρμου Κορθίου.
5. Την υπ' αριθμ. 180/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Άνδρου (ΑΔΑ: Ψ00ΦΩΨΙ-ΟΛ2) αποφασίστηκε η έγκριση και παραλαβή της επικαιροποιημένης Αναγνωριστικής Μελέτης δυο αγροτικών δρόμων στη θέση Κάμπος – Μπαξέδες του Όρμου Κορθίου.

Ανακοινώνουμε:

Την εκκίνηση των διαδικασιών για την κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ του Δήμου Άνδρου, για λόγους δημόσιας ωφέλειας, τμημάτων ιδιοκτησιών, για τη διάνοιξη δύο αγροτικών δημοτικών δρόμων (κατηγορία οδού ΑΥ (αγροτική οδό) με τυπική διατομή κατηγορίας ζ2), στην περιοχή Μπαξέδες της Κοινότητας Όρμου Κορθίου, ώστε να εξυπηρετούνται οι κάτοικοι και οι αγρότες της περιοχής αυτής.

Έγινε προσπάθεια κατά τον σχεδιασμό του έργου να δημιουργηθούν δύο αγροτικοί δρόμοι που να καλύπτουν όσο το δυνατόν μεγαλύτερο τμήμα της αγροτικής περιοχής Μπαξέδες που βρίσκεται στον Όρμο Κορθίου.

Για τον σκοπό αυτό δημιουργήθηκαν δύο δρόμοι. Ο δρόμος Α και ο δρόμος Β ως εξής:

Α) Ο δρόμος Α, μήκους 315,00μ και συνολικού πλάτους 5,00μ, ξεκινά από τον παλαιό Επαρχιακό δρόμο Αϊπάτια – Κόρθι διασχίζει εγκάρσια τον Κάμπο (Μπαξέδες) μέχρι του σημείου που είναι απαραίτητος για την εξυπηρέτηση των αγροτών και καταλήγει σε ένα πλάτωμα όπου γίνεται η αναστροφή των οχημάτων και η πιθανή στάθμευση των παρόδιων ιδιοκτητών.

Β) Ο δρόμος Β, μήκους 507,00μ και συνολικού πλάτους 5,00μ, διασχίζει κατά μήκος τον Κάμπο και συναντά περίπου κάθετα τον δρόμο Α. Ξεκινά από τον επαρχιακό δρόμο Κορθίου – Χώρας Άνδρου και καταλήγει στον υπάρχοντα αγροτικό δρόμο που βρίσκεται παραπλεύρως του Καπαριανού Ποταμού.

Για την ΟΔΟ Α η αρχή (Χ.Θ. 0+000) ορίζεται στην άκρη του καταστρώματος της παλαιάς επαρχιακής οδού Αϊπάτια – Όρμου Κορθίου. Στην Χ.Θ. 0+212 διασταυρώνεται σχεδόν κάθετα με την ΟΔΟ Β. Το πέρας (Χ.Θ. 0+315) ορίζεται στον χώρο που προβλέπεται να γίνει χώρος στάθμευσης με δυνατότητα αναστροφής.

Για την ΟΔΟ Β η αρχή (Χ.Θ. 0+000) ορίζεται στην άκρη του καταστρώματος της υφιστάμενης επαρχιακής οδού Όρμου Κορθίου – Χώρας Άνδρου. Στην Χ.Θ. 0+186 διασταυρώνεται σχεδόν κάθετα με την ΟΔΟ Α. Το πέρας (Χ.Θ. 0+507) είναι η άκρη του καταστρώματος υπάρχοντος Δημόσιου αγροτικού δρόμου (χωματόδρομος).

Σκοπός της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης είναι η εξασφάλιση της απαιτούμενης οδικής πρόσβασης στην περιοχή Μπαξέδες της Κοινότητας Όρμου Κορθίου, ώστε να εξυπηρετούνται οι κάτοικοι και οι αγρότες της περιοχής αυτής, με τη διάνοιξη δύο δρόμων συνολικού μήκους περίπου 822μ και πλάτους 5,00μ.

Οι προς αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεις βρίσκονται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, ως έχει καθοριστεί με το ΦΕΚ 210 Α.Α.Π./06-06-2013 "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της τοπικής κοινότητας Όρμου Κορθίου, Δημοτικής Ενότητας Κορθίου Δήμου Άνδρου (ν.Κυκλάδων) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών τμήματος ρέματος Ρωγιανού ποταμού"

Οι προς αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεις βρίσκονται εκτός ορίων οικισμού, ως έχει καθοριστεί με το ΦΕΚ 236 Δ/12-03-1992 "Καθορισμός ορίων – όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Όρμου Κορθίου Ν. Άνδρου Ν. Κυκλάδων και χαρακτηρισμός αυτού", ανήκουν σε διάφορους ιδιοκτήτες και σύμφωνα με τον Κτηματολογικό Πίνακα, έχουν συνολικό εμβαδόν **6.137,33** τ.μ., ως εξής:

| ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΝΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΔΙΑΝΟΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΟΜΩΝ | | | |
|---|---------------------------------------|---|-----------------------------------|
| Α/Α | ΕΙΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ή ΚΑΕΚ ΙΔΙΟΚΤ. | ΟΝΟΜΑ ΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ | ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ (μ2) |
| 1 | 29089001 | ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΦΛΩΡΟΥ | 113,79 |
| 2 | 29089002 | ΕΙΡΗΝΗ ΚΑΙ ΕΛΕΝΗ ΣΤΑΜΑΤΟΥΔΗ | 1.232,56 |
| 3 | 29089003 | ΝΙΚΗ ΓΛΥΝΟΥ | 154,24 |
| 4 | 29089004 | ΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ | 55,54 |
| 5 | 29089005 | ΝΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ | 713,07 |
| 6 | 29089006 | ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΓΛΥΝΟΥ | 35,26 |
| 7 | 29089007 | ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΑΚΗ | 267,96 |
| 8 | 29089008 | ΚΑΣΤΑΝΟΣ ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΗΣ | 247,79 |
| 9 | 29089009 | ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΥ ΕΛΕΝΗ | 256,00 |
| 10 | 29089010 | ΣΤΑΥΡΟΣ ΓΛΥΝΟΣ | 513,60 |
| 11 | 29089011 | ΒΛΑΧΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΕΣΗΣ | 1,62 |
| 12 | 29089012 | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ | 241,47 |
| 13 | 29089013 | ΑΝΝΑ ΛΕΦΑΚΗ | 42,94 |
| 14 | 29089014 | ΑΝΝΑ ΛΕΦΑΚΗ | 45,31 |
| 15 | 29089015 | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΓΡΙΜΠΙΡΗΣ ΚΑΙ ΜΟΣΧΟΥΛΑ ΓΡΙΜΠΙΡΗ | 13,53 |
| 16 | 29089016 | ΕΥΦΡΟΣΥΝΗ ΛΕΦΑΚΗ | 224,45 |
| 17 | 29089017 | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΟΥΡΑΖΕΡΗΣ | 91,50 |
| 18 | 29089018 | ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΔΙΑΜΑΝΤΗ | 102,90 |
| 19 | 29089019 | ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΛΕΦΑΚΗΣ | 362,78 |
| 20 | 29089020 | ΜΠΕΝΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ | 526,56 |
| 21 | 29089021 | ΔΟΜΙΝΟΣ ΠΑΡΛΙΑΡΟΣ | 706,38 |
| 22 | 29089022 | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΡΘΟΛΟΜΑΙΟΣ | 150,70 |
| 23 | 29089023 | ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ | 37,38 |
| ΣΥΝΟΛΟ | | | 6.137,33μ2 |

Ο Κτηματολογικός Πίνακας και Κτηματολογικό Διάγραμμα, στα οποία αναφέρονται αναλυτικά όλα τα στοιχεία των προς αναγκαστική απαλλοτρίωση εκτάσεων (ΚΑΕΚ, φερόμενοι ιδιοκτήτες, όρια ιδιοκτησιών, όριο απαλλοτρίωσης, εμβαδόν απαλλοτρίωσης κ.λπ), βρίσκονται στη διάθεση των ενδιαφερομένων στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Άνδρου, Χώρα Άνδρος και έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Άνδρου (www.andros.gr)

Για τυχόν πληροφορίες, υπεύθυνος επικοινωνίας: Παρλιάρου Ειρήνη, τηλ. 2282360224,228 και email:ty@andros.gr

Με την παρούσα καλούνται οι ενδιαφερόμενοι σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 3 του Ν. 2882/2001 και την παρ. 4 του άρθ. 212 του Ν.3463/2006, να καταθέσουν εγγράφως τυχόν απόψεις τους ή να προβούν σε προσφορά ή υπόδειξη καταλλήλων για τον σκοπό της απαλλοτρίωσης ακινήτων, εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών.

Η παρούσα ανακοίνωση θα δημοσιευθεί σε μία εφημερίδα που εκδίδεται στην πρωτεύουσα του νομού Κυκλάδων, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Άνδρου (www.andros.gr) και θα τοιχοκολληθεί στον Πίνακα Ανακοινώσεων στο κεντρικό κατάστημα του Δήμου Άνδρου στη Χώρα Άνδρου και στο κατάστημα του Δήμου Άνδρου στην Κοινότητα Όρμου Κορθίου όπου βρίσκονται τα απαλλοτριωτέα ακίνητα.. Η τοιχοκόλληση θα διενεργηθεί από δυο υπαλλήλους του Δήμου Άνδρου, οι οποίοι και θα υπογράψουν το αντίστοιχο πρακτικό.

Η παραπάνω προθεσμία των τριάντα (30) ημερών ξεκινά από την επόμενη της δημοσίευσης της παρούσας σε εφημερίδα ή της τοιχοκόλλησής της στο κατάστημα του Δήμου Άνδρου, εάν αυτή γίνει μεταγενέστερα της δημοσίευσης



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΛΟΤΣΑΡΗΣ

